

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

CPV – 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Nazwa inwestycji:

Wykonanie remontów w pięciu ośrodkach Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Warszawie
a – Wilczy Dół 4

- > naprawa elewacji polegająca na skuciu odpadającego tynku i wykonanie nowego
- > wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych na pcw. szt.5
- > wymiana terakoty na antypoślizgową.
- > ułożenie płytek glazury w korytarzu

b – Koncertowa 4

- > miejscowa reperacja ubytków tynków na konstrukcji niecki w podbaseniu
- > wymiana drzwi wejściowych drewnianych na aluminiowe powlekane w podbaseniu
- > remont hali basenowej polegający na malowaniu ścian galerii

c – Pileckiego 122

- > wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych na pcw szt.8

d – Hirszfelda 11

- > uzupełnienie zapadlin gruntu przy studzience kanalizacyjnej
- > remont paneli zewnętrznych drewnianych polegający na umocowaniu i obłożeniu blachą trapezową

e – Hawajska 7

- > miejscowe naprawy pokrycia dachu papą i reperacja obróbek blacharskich
- > wymiana parapetu zewnętrznego z płytek klinkierowych przy Sali aerobowej
- > wymiana drzwiczek rewizyjnych w obiekcie na drzwiczki rewizyjne zamykane na klucz

Inwestor:

Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji 02-781 Warszawa ul.Pileckiego 122

Przedmiot specyfikacji:

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie robót remontowych w/w obiektach na terenie Warszawy w UCSiR. Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych przewidzianych do wykonania w trakcie remontu. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót realizowanych na poszczególnych obiektach.

Zakres prac jest wyszczególniony w przedmiarach robót i kosztorysie nakładczym, który stanowi podstawę do wyceny robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót zgodnie z Polską Normą i kosztorysem nakładczym. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umową.

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać ATESTY lub APROBATY TECHNICZNE.

Wszystkie drzwi pcw pełne w kolorze białym wypełnione płytą fix z tulejami wentylacyjnymi (5szt/na 1 szt. drzwi)

Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne w kolorze ciemny brąz. + samozamykacz

Płytki gres 30 x 30 cm antypoślizgowe w kolorze jasny beż.

Płytki kamionkowe parapetowe z kapinosem 12 x 25 cm w kolorze ciemny brąz .

Płytki glazurowane 20 x 25 cm w kolorze jasny beż .

Farba akrylo-lateksowa w kolorze jasny beż .

Papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 4,7 mm .

Blacha trapezowa T-14 w kolorze ciemny brąz .

Drzwiczki rewizyjne 20 x 20 cm zamykane na klucz .

Tynk renowacyjny WTA .

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który zapewnia właściwą jakość robót .

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania remontów można przewozić dowolnymi środkami transportu. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji robót uzgodnić z Inwestorem miejsce składowania materiałów, oraz transportu wewnętrznego na ciągach wewnątrz obiektów .

Odbiór jakościowy robót remontowych powinien być dokonywany wg tych samych zasad co odbiór robót nowych.

Odbiory poszczególnych rodzajów robót dzielą się na : odbiory częściowe, tzn. odbiory robót zanikowych i odbiór końcowy .Odbiorowi częściowemu podlegają te części robót , do których późniejszy dostęp jest niemożliwy lub utrudniony . Odbiór końcowy powinien być przeprowadzony po całkowitym zakończeniu robót .

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy . Protokół powinien zawierać :

- ocenę wykonanych robót
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą .

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania zapłaty dodatkowej za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową .

Specyfikację wykonał – inż . Wiktor Kuśmirek